



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

MEERSSEN EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



pinxt
verhuizingen
& inboedelopslag

**VERKENDE
VERHUIZERS**

043 409 15 78
info@pinxt.nl
www.pinxt.nl

**Uw Betrouwbare
Handyman**

Voor al uw bouw- en
schilderwerkzaamheden

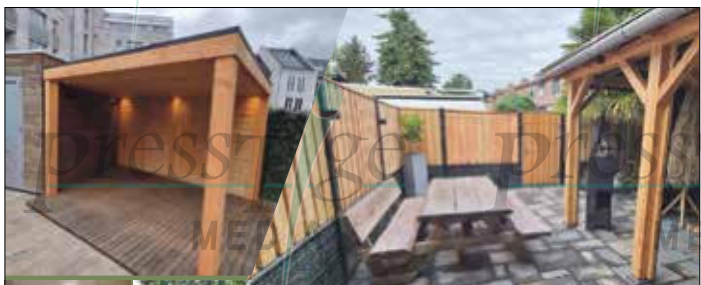
- ✓ Spuiten van huizen zowel binnen als buiten
- ✓ Laminaatvloeren
- ✓ Aansluitingen etc maken ten behoeve van
wasmachine/ vaatwasser
- ✓ en nog vele andere klussen.

Bouw Service Rozema
Kwaliteit op elk vlak

Beek, Limburg
+31614937015
bouwservice.rozema@gmail.com
www.bouwservice.rozema.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl



Sint Gerlachplein 11, 6301 JR Valkenburg a/d Geul
Tel: 06-30406161
info@allrevo.nl | www.allrevo.nl | allrevo

ALLREVO

Renovatie - Electro - Verbouw - Onderhoud

Voor kleine en grote klussen.
In en om uw woning of bedrijfspand.



Bram Coenen

Schilderwerken

Gegarandeerd vakmanschap en kwaliteit

+31 6 57339888

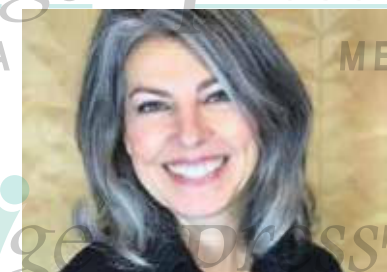
bschilderwerken.nl



Goudbloem

INKOOP – VERPANDING – TAXATIE

Gesitueerd in een prachtig historisch pand in Wyck kunt u bij ons terecht voor al uw vragen over goud. Ons team is vakkundig en gespecialiseerd in luxe merksieraden, ook voor uw (oud)goud of erfenis. Jarenlange ervaring zorgt ervoor dat u kunt rekenen op een transparant proces en juiste waardebeoordeling. Heeft u 'tijdelijk' geld nodig? Dan kan Goudbloem uitkomst bieden om te profiteren van die waarde van uw kostbaarheden met mogelijkheid tot terugkoop. Maak een afspraak of loop gerust eens binnen in onze winkel/galerie waar we u in alle privacy kunnen adviseren.

Hoogbrugstraat 50-AAT +31(0)43 85 252 58
www.goudbloem.nl



KS Bouwmanagement

Projectmanagement Directievoering Bouwtoezicht

Bouwkundig tekenwerk
Kostenramingen
Stabu-bestekken
Meerjarenonderhoudsplan
Conditiemetingen

+31 (0)612167270 | www.ks-bouwmanagement.nl



ELISABETH DECO & BROCANTE

MAASTRICHT

www.elisabethmaastricht.com
guesthouseelisabeth.com
Minimaal 2 nachten

kozijnen rolluiken deuren schuifpuien



DE KOZIJNEN GIGANT

Haefland 40e Brunssum 085 4015480
info@dekozijnengigant.nl
WWW.DEKOZIJNENGIGANT.NL

Domein Hartelstein - Heerlijkheid Hartelstein



Hartelstein 204, 6223 HV Maastricht
043-3645515 / 06-21152840
info@kringloop-hartelstein.nl
www.hoeve-hartelstein.nl

Woning ontruiming. Haal en brengservice.



Winthaegen Energieprestatieadvies Limburg

Uw gedegen partner voor een energielabel bij: verhuur, verkoop, verbouw, nieuwbouw van uw woning of bedrijfspand en daarnaast gecertificeerd voor verduurzamings-maatwerkadvies.

Opname ook mogelijk in avond en weekend uren
www.w-e-l.nl | wim@w-e-l.nl | 0610615927
Juliana Bernhardlaan 111 | 6432GV Hoensbroek



TIMMERBEDRIJF HENDRIKS

RAMEN DEUREN TRAPPEN EN SERRES



MEER DAN 25 JAAR
GEDEGEN VAKMANSCHAP

Eigen Productie/montage
Politiekeurmerk veilig wonen

WWW.HENDRIKSTIMMERBEDRIJF.NL

BEZOEK VRIJBlijvend ONZE
SHOWROOM TE ULESTRATEN

Vliek 28 / 32a
6235 NR ULESTRATEN
TEL: 043-3647635
MOBIEL 06-29586883



Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

Meerssen, een pittoreske gemeente in Limburg nabij Maastricht, bloeit op met ambitieuze nieuwbouwprojecten. Van januari tot juni 2026 komen diverse initiatieven in verkoop, gericht op duurzame en betaalbare woningen in een groene omgeving. De gemeente investeert in uitbreiding langs de Geul en in het centrum, met focus op energiezuinige bouw en leefbaarheid voor starters, gezinnen en senioren.

Projecten langs de Geulvallei

In Geulle start vanaf februari 2026 de verkoop van 50 eengezinswoningen en appartementen in 'Geulvallei Wonen' (90-150 m², prijzen €350.000-€550.000). Deze fase biedt ruime tuinen en nabijheid tot natuurgebieden, ideaal voor gezinnen. Bouw start in mei, oplevering eind 2027. In Ulestraten lanceert 'Ulestraten Groen' in maart: 30 townhouses (120 m², €425.000),

met zonnepanelen en warmtepompen als standaard.

Centrumontwikkeling

Het centrum van Meerssen krijgt een impuls met 'Meerssen Modern', waar vanaf april 2026 40 appartementen (60-100 m², €300.000-€450.000) vrijkomen. Deze mix van wonen en winkels stimuleert de levendigheid, met parkeergelegenheid en fietspaden. Voor senioren is 'Zorg & Wonen Meerssen' in mei beschikbaar: 25 levensloopbestendige bungalows (80 m², €375.000), nabij voorzieningen.

Deze projecten benadrukken duurzaamheid en lokale identiteit, met subsidies voor energiezuinige opties. Bekijk actueel aanbod op funda.nl of nieuwbouw.nl voor details en reserveringen. Meerssen biedt zo een aantrekkelijke instap in nieuw wonen.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Danielle Stroom: helder hypotheekadvies én deskundige begeleiding bij nalatenschappen.

Wie in Meerssen en omgeving een huis wil kopen, verbouwen of herfinancieren, komt al snel de naam van Danielle Stroom tegen. Als ervaren hypotheekadviseur helpt zij bewoners helder en zorgvuldig door alle financiële mogelijkheden heen.

Geen ingewikkelde taal, maar duidelijke uitleg, realistische berekeningen en oplossingen die passen bij iemands leven én woonwensen.

Maar juist omdat zij zo dicht bij de financiële realiteit van mensen staat, ziet Danielle ook wat er gebeurt wanneer er onverwacht veranderingen plaatsvinden. Bijvoorbeeld

bij het regelen van een nalatenschap. Daarom is zij eveneens werkzaam als register executeur.

Die combinatie blijkt waardevol. Waar haar hypotheekcliënten vertrouwen op haar deskundigheid en overzicht, vinden families in een emotionele periode diezelfde rust. Danielle zorgt voor structuur in alle stappen rondom een nalatenschap: van administratie en inventarisatie tot communicatie met erfgenamen en de afwikkeling volgens ieders wensen.

In de bouw- en woonwereld draait alles om zekerheid, goede keuzes en een stevige basis. Precies dat biedt Danielle Stroom,

zowel bij het afsluiten van een hypotheek als bij het zorgvuldig afronden van een nalatenschap.

Een vertrouwd gezicht in Meerssen en omgeving, voor financiële helderheid in elke levensfase.



Sint Annalaan 21, 6214 AA Maastricht
+31 6 12665762
danielle@stroomfinance.nl
stroomfinance.nl



MIKE'S KOEL & KLUS SERVICE

Dé allround oplossing voor airco-comfort & klussen in en rondom je huis!

0634428275
www.mkkservice.nl

Airco's • Isolatie & ventilatie • Badkamer & Toilet • Allround Klussen

ELECTRO TECHNISCH INSTALLATIE BEDRIJF

ELINKEU

Limburgerstraat 8a info@elinkeu.nl
6267CE Cadier en Keer www.elinkeu.nl

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

Eussen Optiek vof
Uw brillen- en contactlensspecialist

L. van der Maesenstraat 13
6301 EA Valkenburg
Telefoon 043- 601 04 55
info@eussenoptiek.nl
www.eussenoptiek.nl

Openingstijden:
Maandag - Zaterdag van 10:00 - 17:00
Dinsdag en Zondag gesloten

Voor actuele informatie en aanbiedingen bezoek onze website of meld je aan voor onze nieuwsbrief. Ook op Facebook en Twitter

LoTraCo.
Recycling - Metaalhandel

Voor al uw oud ijzer, accu's en metalen.

Amperestraat 7 6372 BB Landgraaf
045 851 6557 info@lotraco.nl

Prachtige vloeren in jouw persoonlijke smaak en stijl
in jouw persoonlijke smaak en stijl

Bij Rila Design Parket hebben we passie voor mooie vloeren. We zijn een specialist in het aanleggen, repareren en restaureren van verschillende soorten (houten) vloeren. Of je nu op zoek bent naar de warme uitstraling van parket, de veelzijdigheid van laminaat, de duurzaamheid van pvc of de naadloze pracht van een gietvloer. Bij ons vind je het vakmanschap en de expertise om aan al je vloerbehoefden te voldoen.

RILA DESIGN PARKET
Bel, app of mail ons
+31 (0)6 11 74 02 95
info@riladesignparket.nl
riladesignparket.nl

BEENKENS DAKWERKEN
Geuldalweg 16
6231 CD MEERSSEN

Tel: +31 (0)6 50238188

Lood en zink werkzaamheden	Pannendaken
Dakkapellen en dakramen	Bitumen daken
Isolatiwerkzaamheden	EPDM daken

info@beenkensdakwerken.nl www.beenkensdakwerken.nl

Kies

Dreesen bouw

Meerstraat 43 6241 ND Bunde • T 06 53680269
gordon@dreesenbouw.nl • www.dreesenbouw.nl

CLASSIC HEKWERKEN

Uw specialist in

- ▶ sierpoorten
- ▶ siervakken
- ▶ draaipoorten
- ▶ schuifpoorten
- ▶ balkonhekwerk
- ▶ draadhekwerk
- ▶ houten tuinschutting

Classic Hekwerken
Havikweg 18
6374 AZ Landgraaf
tel 045 532 59 68
info@classic-hekwerken.nl
classic-hekwerken.nl

G. Wijnands Bouwmaterialen b.v.
Uw bouwpartner!

SHOWTUIN/SHOWROOM
BUSINESSPARK STEIN 145
ELSLOO TEL. 046 - 42 88 777

- Bij ons slaagt u altijd voor **bestratingen, natuursteen, wand- en vloertegels.**
- Loop binnen voor de **aanbiedingen!**
- Dé vakhandel met persoonlijk **advies en service.**
- Ook verkoop aan **particulieren.**

tegels | natuursteen | bestratingen | systeemvloeren | bouwmaterialen
www.wijnandsbouwmaterialen.nl

OPENINGSTIJDEN
Ma. t/m Vr. 8.30 - 12.30u.
en van 13.00 - 17.00u.
Zaterdag 8.00 - 12.00u.

UITVAARTstudio
Leven in beeld, afscheid met kleur

043 - 852 32 58
www.uitvaartstudio.com
info@uitvaartstudio.com

Beek - Berg en Terblijt - Heerlen - Maastricht

Goed geïnformeerd en gedegen voorbereid.

Een nieuwe start....
Wat is het meest wettelijk over scheiden?

In ons gratis boekje "Een nieuwe start" leest u snel en eenvoudig de belangrijkste ins en outs over scheiden. Vol met tips en praktische informatie. In heldere, duidelijke taal.

Wij maken uw nieuwe financiële toekomst transparant, inzichtelijk en kijken samen met u vooruit zodat u na uw scheiding een nieuwe start kunt maken.

Kantoor Maastricht T 06 - 50 50 37 97
Wilhelminasingel 70 6221 BL Maastricht

scheidingsplanner.nl **de Scheidingsplanner®**
Plan je nieuwe toekomst!

duurzaam bouwen
HOUTSKELETBOUW
KINGSPAN TEK BOUWSTEEEM

PassiefHuis Plus

advies
ontwerp
realisatie

Eijkenderweg 52
6361 DD Nuth / Beekdaalen
telefoon: 06-28144814

www.passiefhuisplus.nl
info@passiefhuisplus.nl

DANIELLE STROOM
Financieel Advies

HYPOTHEEK? PENSIOEN? NALATENSCHAP?

IK NAVIGEER U DOOR UW FINANCIËLE VRAAGSTUKKEN

M +31 (0)6 12665762
WWW.STROOMFINANCE.NL

REGISTER EXECUTEUR

HEMINGWAY'S MAASTRICHT

MENSWEAR FOR THE BIG & TALL

Stijl kent geen maat en leeftijd
XL t/m 6XL-7XL | XLT t/m 4XLT

Akersteenweg 86, 6227AB Maastricht
t: 043-3214727
open: woensdag t/m zaterdag 10 - 17 uur



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen. **NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden. **Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren. **Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen. **Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Egels Een tuin winterklaar maken betekent meer dan alleen opruimen; het is ook een kans om dieren te helpen en de biodiversiteit te versterken. Door bewust wat "rommel" te laten liggen,

ontstaat er een waardevolle schuilplaats voor allerlei soorten insecten, egels en vogels. Een van de beste manieren om egels te ondersteunen is het maken van een blader- of takkenhoop op een rustige plek onder struiken of langs een schutting.

KLUSBEDRIJF RON HOUBEN

SMISSTRAAT 104, LANAKEN | 0648408206
KLUSBEDRIJFHOUEN.NL



Centrumplan Ulestraten

Wonen in de gemeente Meerssen: voor iedereen

Iedereen wil graag prettig wonen. In een huis dat past bij zijn of haar leven. De gemeente Meerssen werkt daar de komende jaren hard aan. Zo zorgen we ervoor dat er voldoende en gevarieerde woningen zijn, nu én in de toekomst. Met oog voor duurzaamheid en mogelijkheden voor iedereen.

Wat willen we in Meerssen?

Door vergrijzing, ontgroening en de verduurzaming van woningen staan we voor grote uitdagingen. Daarom is het van belang dat we zorgen voor de juiste mix van woningen, zodat iedereen fijn en passend kan wonen. Bjorn Molling, wethouder wonen: “Door het bouwen van levensloopbestendige woningen, kunnen ouderen verhuizen binnen hun eigen, vertrouwde kern. Hierdoor komt vaak een ruime gezinswoning vrij. Daar kan dan weer een gezin wonen. Hún kleinere woning komt vervolgens ook vrij, voor bijvoorbeeld iemand die alleen is. Door vooral levensloopbestendige woningen te bouwen, komt er dus beweging op de woningmarkt. Daarnaast hebben we ook oog voor de transformatie van leegstaande panden tot woningen.”

Hoe doen we dit?

Deze woonambities willen we stap voor stap waarmaken. “Nieuwe woningen worden vooral gebouwd binnen de bestaande dorpen, zodat we onze kernen versterken”, zegt Louk Bongarts, wethouder gebiedsontwikkeling. “Als er namelijk meer mensen in een gebied wonen, wordt het voor ondernemers en winkeliers interessant om zich hier ook te vestigen.” Voorzieningen, verenigingen en scholen blijven zo in de buurt en dit komt de leefbaarheid voor iedereen ten goede. Pas daarna onderzoeken we waar uitbreiding nodig is binnen onze gemeente. Molling: “Er is tevens speciale aandacht voor betaalbare woningen, levensloopbestendige huizen voor ouderen en woningen die snel gebouwd kunnen worden.” Samen met ontwikkelaars, woningcorporaties en inwoners maken we dit als gemeente mogelijk.

Is dit wel betaalbaar?

De gemeente heeft als uitgangspunt dat er zo veel mogelijk nieuwe, betaalbare woningen moeten komen, waaronder sociale huur. Om jonge mensen te helpen bij hun eerste koopwoning, biedt de gemeente Meerssen verder startersleningen aan. De koopsom van een woning waarvoor een starterslening wordt verkregen gaan we verhogen. Deze starterslening overbruggt het verschil tussen de prijs van de woning en wat de bank wil lenen. Zo krijgen meer jongeren de kans om in Meerssen te blijven wonen en hier hun toekomst op te bouwen.

En hoe zit het met duurzaamheid?

Die toekomst willen we voor iedereen mogelijk maken. Daarbij speelt duurzaamheid een belangrijke rol. “Veel inwoners zijn al goed op weg met het verduurzamen van hun woning, door bijvoorbeeld zonnepanelen te plaatsen of extra te isoleren”, zegt Bongarts. “Daardoor verbruik je minder energie en houden we de aarde bewoonbaar voor onze kinderen en kleinkinderen.” Toch zijn er nog veel woningen die wat extra aandacht nodig hebben. Zeker als we in 2050 aardgasvrij willen wonen. Hier wil de gemeente Meerssen haar inwoners

zo goed mogelijk bij helpen. Daarom is er de website www.meerssenwarmtop.nl. Dit is de verzamelplek voor alle informatie die te maken heeft met de transitie naar een duurzame gemeente. Op de website vind je alles over subsidies, leningen, waar je terecht kunt voor advies, wat toekomstige plannen zijn en wat we al gedaan hebben. Niet alleen inwoners kunnen hier terecht voor informatie, maar ook ondernemers.

Wonen in de gemeente Meerssen in de praktijk

Papier is geduldig, maar hoe zit het met de stenen? Laten we een wandeling maken langs enkele projecten in de verschillende kernen, want er wordt flink gebouwd.

In het hart van Ulestraten zijn we bezig met het Centrumplan. Hier komen 19 appartementen en 6 starterswoningen rondom het oude raadhuis. In voormalig restaurant “De Dorpskroon” worden acht toekomstbestendige appartementen ontwikkeld. Het nieuwe zorgcomplex aan de Albert Schweitzerstraat is inmiddels in gebruik.

Op de locatie van voormalig café-zaal de Vos in Bunde komen 15 levensloopbestendige appartementen, net als op de locatie van voormalig café In de Haverput. De voormalige Auw Kerk wordt getransformeerd tot 8 woningen.

In Geulle aan de Felix Ruttenstraat worden 5 patiowoningen (koop), 9 huurappartementen en 9 koopappartementen gebouwd.

In het kader van het Masterplan Kern Meerssen wordt de locatie van de voormalige basisschool De Gansbeek en gymzaal ‘t Beukeböschke herontwikkeld: 49 levensloopbestendige appartementen worden hier gebouwd. Op het weiland ten noorden van de Kookstraat in Meerssen komen 22 levensloopbestendige, grondgebonden woningen en bouwt Wonen Meerssen momenteel 52 appartementen aan het Gasthuisplantsoen.

In Rothem zijn basisschool De Lindegaard en de gymzaal aan vernieuwing toe. De gemeente, INNOVO en MIK-PIW onderzoeken daarom samen hoe er goed onderwijs in het dorp kan blijven. Ze bekijken daarbij verschillende plekken zoals de Heilig Hart van Jezuskerk. Verder wordt er samen met bewoners en organisaties een kansencarta gemaakt. Hierop verzamelen we ideeën voor de toekomst van Rothem waarbij ook wonen de aandacht heeft.

Dit is een greep uit de vele projecten die in de gemeente Meerssen in ontwikkeling zijn. Kijk op www.meerssen.nl voor meer informatie.

- Impressies Felix Ruttenstraat, Geulle: Janssen Wuts Architecten B.V.
- Impressies Centrumplan Ulestraten: HVN Architecten B.V.
- Impressies Gansbeek-Beukeböschke: Mecanoo.



Gansbeek- Beukeböschke in Meerssen



Felix Ruttenstraat in Geulle



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.





Robuust: waar smaak en stijl samenkomen
Ontdek Robuust: een **brasserie** met **sfeervol terras** én een **woonwinkel** vol unieke vondsten. Geniet van **bourgondische gerechten** en neem een vleugje Robuuste stijl mee naar huis.

Robuust | Rijksweg 64 | 6269 AD Margraten
info@bierobuust.nl | www.bierobuust.nl



KOZIJNEN - VLIESGEVELS - OVERKAPPINGEN - MONTAGE

ARTA

ALLE WERK ONZE ZORG

WWW.ARTAMONTAGE.NL - 0619962377

oostenbach
adviesing & projecten

Onbezorgd thuis blijven wonen: dat kan!

Sinds vele jaren zijn wij gespecialiseerd in het regelen dat mensen prettig zelfstandig en veilig thuis kunnen blijven wonen. Met kwaliteit van leven! U heeft dan maar één persoon en één telefoonnummer nodig voor:

- Alles inzake uw woning: verbouwing, aanpassing, onderhoud, tuin.
- Regelen van zorg op maat, gemakdiensten, aanvragen PGB, administratie.

Neem vrijblijvend contact met ons op:
Telefoon: 043-4071431 / 06-50742827
E-mail: info@josoostenbach.nl
website: www.josoostenbach.nl





Number one movers is een vernieuwend verhuis / transport bedrijf. Kwaliteit is een van onze belangrijkste uitgangspunten, maar ook staat duurzaamheid en betrouwbaarheid bij ons hoog in het vaandel.

Gaat u binnenkort verhuizen en zoekt u een betrouwbaar verhuisbedrijf? Wij luisteren graag naar uw wensen en willen uw verhuizing / transport zo soepel mogelijk laten verlopen.

Nieuwsgierig? Neem dan vrijblijvend contact met ons op of wij komen langs voor een persoonlijk gesprek.

Contactgegevens:
Telefoonnummer: 061995 1641
E-mail: info@numberonemovers.nl
Website: www.numberonemovers.nl

Scan voor onze website



**Al meer dan 25 jaar uw vijver specialist!
Binnen én buiten gewoon goed!**







Zwem-vijver
Outdoor-kleding
Binnendecoratie
Buitendecoratie
Kerstshow

Op de Bies 70 (ingang poort 2) | 6333 BZ Schimmert | 045 - 404 23 33
info@vijvercentrumlimburg.nl | www.vijvercentrumlimburg.nl 



**Een oud huis
gevonden waar
je samen oud
wilt worden?**

asn bank

Breng jouw toekomstdromen dichterbij met een hypotheek van ASN Bank. Want met ASN Duurzaam Wonen kun je je huis verduurzamen tegen een lagere rente.

Nu al zin in morgen.

Loop eens binnen bij

Beek LB, Markt 60
Maastricht, De Leim 10a
Sittard, Rosmolenstraat 30

Let op! Geld lenen kost geld 